PERSPECTIVES DU MARCHÉ DE L'HABITATION
RMR de Kitchener et RMR de Guelph

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

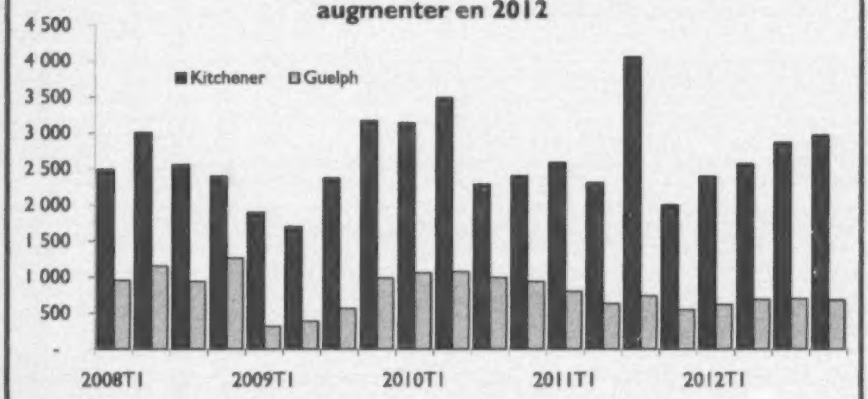
Date de diffusion : automne 2011

Faits saillants

- Le nombre de logements existants vendus restera stable pendant la plus grande partie de 2012.
- Les nouvelles inscriptions demeureront élevées, ce qui maintiendra l'équilibre sur le marché de la revente tout au long de l'année prochaine.
- Peu de changements seront observés dans le secteur de la construction résidentielle.
- Les faibles taux hypothécaires et la croissance démographique soutiendront la demande de logements.

Figure 1

Les mises en chantier d'habitations trimestrielles vont augmenter en 2012



Source : SCHL (données et prévisions)

[1] Les prévisions fournies dans le présent document sont fondées sur l'information disponible en date du 5 octobre 2011.

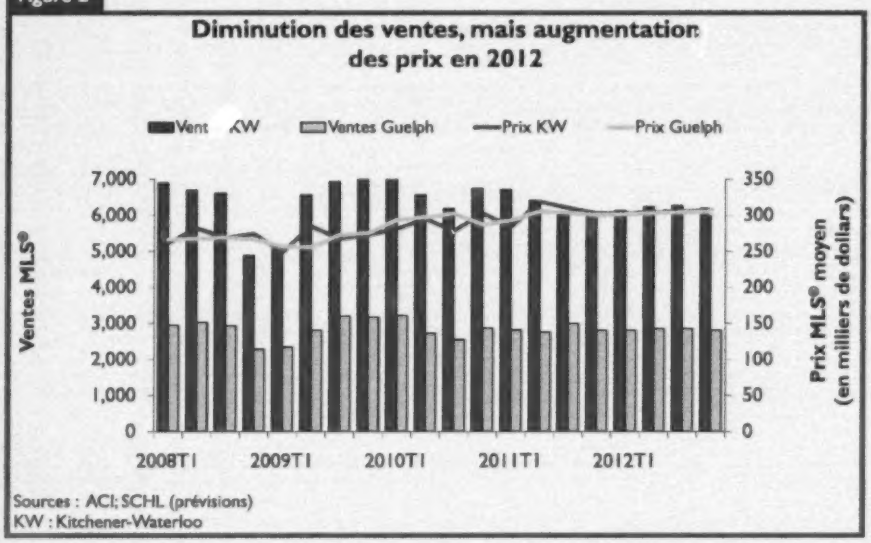
Table des matières

1 Faits saillants
2 Marché de la revente
3 Marché du neuf
4 L'économie locale
5 Perspectives concernant les taux hypothécaires
6 Resumé des prévisions

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse **www.schl.ca/marchedelhabitation**. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Figure 2



Marché de la revente

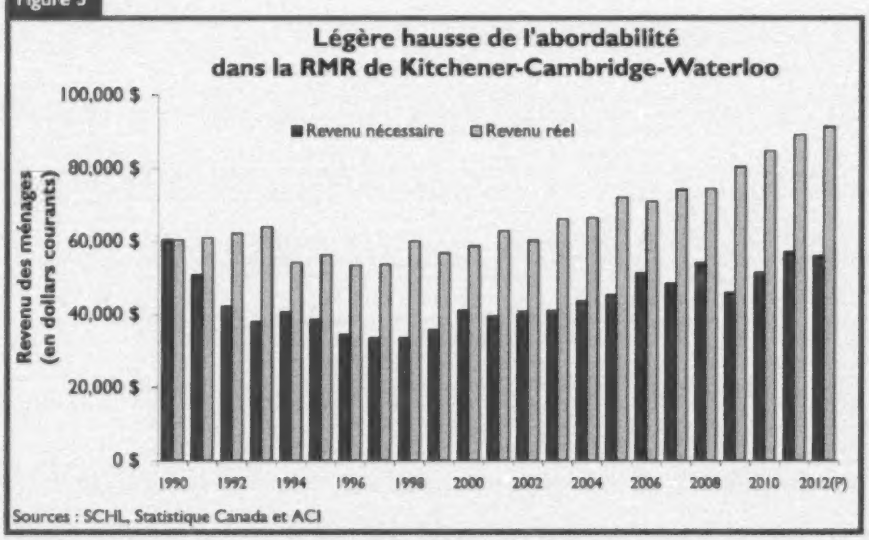
Stabilité sur le marché de la revente en 2012

Le marché de la revente a subi moins de fluctuations en 2011 et il en sera de même l'an prochain. Au premier semestre de 2012, les ventes remonteront toutefois un peu. En effet, les mesures publiques de relance viendront à bout des hésitations des ménages à effectuer des dépenses, tandis que le repli des taux hypothécaires et des prix stimulera les achats de logements. Les reventes diminueront toutefois plus tard dans l'année : la croissance de l'emploi faiblira en 2012, ce qui incitera les consommateurs à reporter leurs dépenses. Au total, le nombre de logements existants vendus sera sensiblement le même en 2012 qu'en 2011, car les bas taux hypothécaires à long terme compenseront le ralentissement économique.

Au début de 2012, les accédants à la propriété seront plus actifs qu'auparavant, alors que les acheteurs déjà propriétaires le seront un peu moins. Dans la région de Kitchener, la demande a régressé chez les premiers en 2011. La diminution des ventes d'habitations dans les fourchettes de prix inférieures donne à penser que la demande émane davantage de ménages déjà propriétaires. Comme bien des accédants ont acquis un logement au début de 2010, ils ont eu peu d'incidence sur le marché cette année. En outre, l'emploi chez les accédants a mis plus de temps à se remettre à progresser que dans les autres groupes, et parmi les ménages ayant trouvé du travail, beaucoup économisent toujours en vue de la mise de fonds. Au début de 2012, la demande chez les accédants sera soutenue par un regain de confiance chez les consommateurs et par le recul des taux hypothécaires à long terme.

La conjoncture est légèrement différente dans la région de Guelph. En 2010, la reprise des ventes a été moins forte dans cette agglomération que dans celle de Kitchener, la forte hausse des prix ayant incité certains ménages à reporter leur achat. Les ventes augmenteront légèrement cette année : après avoir atteint un sommet au troisième trimestre, elles diminueront au quatrième trimestre, avant de

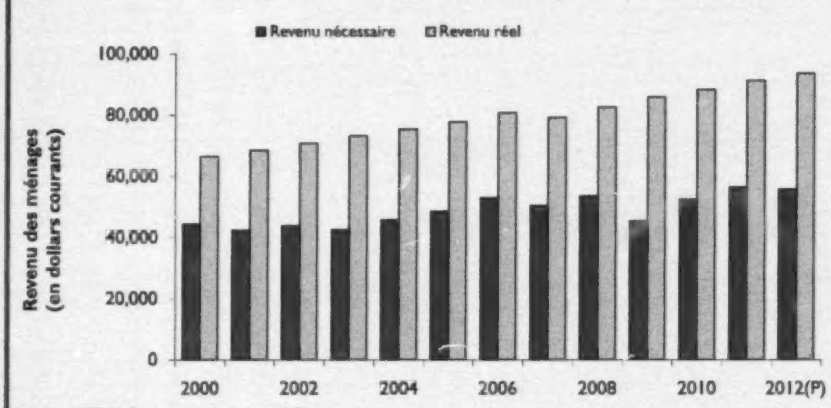
Figure 3



[1] Le revenu nécessaire est égal aux charges de remboursement hypothécaire divisées par 0,32 de façon à refléter le rapport d'amortissement brut de la dette, qu'on établit généralement à 32 %. Le calcul de ces charges est fondé sur le prix moyen MLS® des logements, une mise de fonds de 10 %, les taux hypothécaire à cinq ans et la plus longue période d'amortissement offerte.

Figure 4

L'abordabilité a légèrement augmenté globalement dans la RMR de Guelph



Sources : SCHL, Statistique Canada et ACI

remonter durant les neuf premiers mois de 2012.

Plus d'accédants, moins de ménages déjà propriétaires

La situation des accédants à la propriété dans la région de Guelph ressemblera à celle observée à Kitchener. Les bas taux hypothécaires et la faible croissance des prix feront en sorte que les accédants ayant reporté leur achat cette année passeront à l'action en 2012. Les taux hypothécaires resteront bas durant la majeure partie de 2012, avant de commencer à monter à la fin de 2012 et en 2013. La situation de l'emploi tend à s'améliorer doucement chez les 15 à 24 ans, et les ménages de cette tranche d'âge seront en meilleure p ɔsition pour acheter un logement en 2012. Comme la croissance des prix devrait être minime l'an prochain, les logements resteront à la portée des bourses de bien des accédants. Si ces derniers sont plus actifs, il reste que leur nombre n'atteindra pas le haut niveau relevé en 2010. Par ailleurs, les immigrants louent en général un logement lorsqu'ils s'installent au pays, mais .cquièrent une habitation dans les cinq années suivant leur arrivée. L'immigration a été forte au cours des dernières années; on devrait donc observer un certain mouvement d'accession à la propriété dans ce groupe.

Il en ira toutefois autrement pour les ménages déjà propriétaires. En effet, la croissance des prix sera sans doute faible en 2012, ce qui se traduira par des gains en avoir propre moins importants. Certains propriétaires choisiront donc de maintenir le statu quo en 2012, d'où un recul des ventes effectuées par ces ménages.

Inscriptions toujours élevées

Les nouvelles inscriptions resteront nombreuses. Mais comme il se termine moins de logements neufs, moins de propriétaires mettent leur logement existant en vente pour en acquérir un nouvellement achevé. En revanche, la forte hausse des prix enregistrée au premier semestre de 2011 continuera d'inciter des ménages à être actifs sur le marché de revente, et ce, jusqu'au début de 2012. Par la suite, les ménages déjà propriétaires pourront décider d'attendre en raison de la baisse du prix moyen durant la deuxième moitié de 2011 et de la modeste progression des prix en 2012. L'accumulation des stocks de logements et la croissance démographique exerceront des pressions à la hausse sur les inscriptions. Au final, le nombre d'inscriptions demeurera sensiblement le même qu'en 2011.

Faible croissance des prix

Les prix ont culminé au deuxième trimestre de 2011, mais ont régressé depuis. La tendance à la baisse se maintiendra jusqu'à la fin de l'année, avant d'être renversée en 2012. Comme un pourcentage supérieur d'achats sera réalisé par des ménages déjà propriétaires, le prix moyen s'accroîtra en 2011. La hausse sera de 5 % à Kitchener et de 2 % à Guelph. On prévoit qu'en 2012, la croissance des prix sera inférieure à 1 %, en raison de la présence accrue d'accédants, qui achètent habituellement des habitations de prix modeste. Par ailleurs, si le marché de l'existant a été favorable aux vendeurs au cours des trois premiers trimestres de 2011, il deviendra équilibré en fin d'année et le demeurera pendant la majeure partie de l'an prochain. Dans un marché équilibré, les pressions qui s'exercent sur les prix sont faibles.

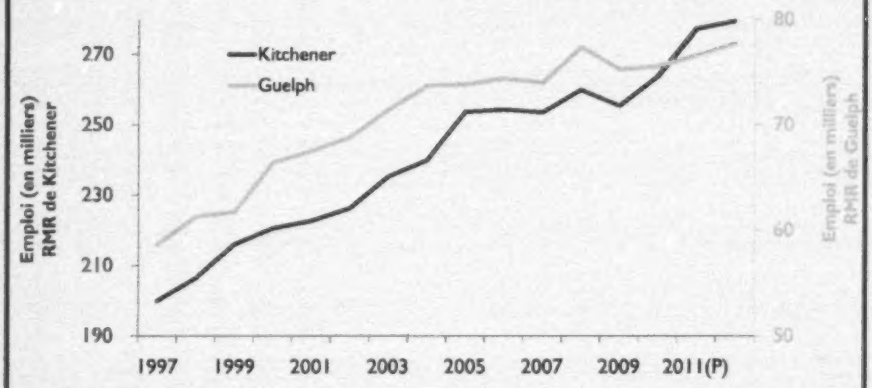
Marché du neuf

Pas de changement sur le marché du neuf en 2012

Dans les régions métropolitaines de recensement (RMR) de Kitchener-Cambridge-Waterloo (nommée Kitchener ci-après) et de Guelph, le nombre de logements mis en chantier diminuera en 2011 et demeurera sensiblement le même en 2012. L'accroissement de l'offre sur le marché de la revente, la progression moins rapide de l'emploi

Figure 5

Légère croissance de l'emploi en 2012



Source : Statistique Canada (Enquête sur la population active)

et la modeste hausse des dépenses discrétionnaires restreindront l'activité sur le marché du neuf en 2012. À la fin de 2009 et au début de 2010, bien des ménages avaient choisi de devancer leur achat. Ce mouvement s'est toutefois calmé cette année. À Kitchener, la baisse des mises en chantier sera minime en 2011, car la construction d'appartements augmentera de beaucoup au deuxième semestre. À Guelph, par contre, elle sera importante en raison du recul de la demande de logements, tous types confondus.

À Kitchener, les mises en chantier de maisons individuelles augmenteront en 2012, en raison d'un accroissement de l'offre de terrains. En effet, si la construction de maisons individuelles est restreinte dans certains secteurs par une pénurie de terrains, cette dernière sera allégée temporairement par l'aménagement de nouveaux lotissements à Waterloo et, possiblement, à Cambridge, en 2012. Les ménages qui quitteront le marché de Toronto – moins abordable – pour s'installer dans la région alimenteront la demande de maisons individuelles. Aucune surconstruction n'a été observée : comme le nombre de maisons invendues demeure exceptionnellement bas, il n'est pas nécessaire de freiner la production afin d'écouler les stocks.

Le repli de la demande émanant des accédants à la propriété s'est soldé en 2011 par une diminution des mises en chantier de maisons en rangée, type d'habitation généralement de prix relativement abordable. En revanche, la forte demande relevée chez les immigrants, les étudiants et les ménages n'ayant plus d'enfants à la maison et souhaitant acquérir un logement de moindre superficie a stimulé la construction d'appartements locatifs et d'appartements en copropriété. L'an prochain, les maisons en rangée gagneront en popularité, grâce à une présence accrue d'accédants. La demande d'appartements restera vigoureuse, mais régressera par rapport au record des vingt dernières années. L'augmentation des mises en chantier de logements de haute densité est conforme à l'esprit de la Loi de 2005 sur les zones de croissance et au plan d'aménagement de la Ville de Waterloo.

Dans la RMR de Guelph, une partie de la demande sur le marché du neuf avait été devancée en 2010, ce qui se traduira par une baisse marquée des mises en chantier de maisons individuelles en 2011. Par ailleurs, comme les prix des logements de ce type progressent beaucoup plus rapidement sur le marché du neuf que sur le marché de la revente, les acheteurs optent plus souvent pour le second. En 2012, les mises en chantier se maintiendront à leurs bas niveaux actuels, sous l'effet de l'incertitude entourant la conjoncture économique, qui exercera une influence négative sur les consommateurs, et d'une certaine rareté des terrains dans la ville de Guelph. Peu de changements seront observés en 2012 dans les catégories des maisons en rangée et des appartements.

Le prix moyen des maisons individuelles a continué à monter cette année et il devrait poursuivre son ascension en 2012. La faiblesse des stocks et l'augmentation des coûts exercent des pressions à la hausse sur les prix. À Kitchener, le prix moyen a progressé beaucoup moins rapidement cette année qu'en 2010. Cette décélération est attribuable à la répartition des ventes entre les différentes fourchettes de prix et entre les secteurs. À Guelph, l'avance du prix moyen a été plus vigoureuse, en raison de la demande d'habitations de prix élevé. En 2012, le prix des maisons individuelles neuves augmentera au même rythme que l'Indice des prix des logements neufs (IPLN), qui devrait s'accroître de 2 % selon les prévisions. Cet indice mesure

l'évolution des prix de logements de qualité comparable.

L'économie locale

Ralentissement de la croissance économique

En 2012, la progression de l'emploi devrait être modeste. Dans la RMR de Kitchener, elle a continué de s'accélérer au cours des trois premiers trimestres de 2011. Elle ralentira toutefois au cours des trois derniers mois, après avoir été forte dans les deux années ayant suivi la récession. En moyenne, l'emploi se développera plus rapidement cette année que l'an dernier. La diversification de l'économie est de bon augure pour le marché du travail, mais le climat d'incertitude prévalant sur les scènes mondiale et états-unienne aura des répercussions négatives sur la fabrication et le commerce. L'économie de la RMR sera en revanche stimulée par l'augmentation de l'effectif étudiant, les nombreux chantiers de construction et la vitalité du secteur des hautes technologies. La croissance de l'emploi sera limitée dans le secteur public, car les gouvernements n'engageront pas d'autres dépenses.

Dans la RMR de Guelph, la reprise a été plus lente cette année sur le marché du travail. L'emploi a régressé à la fin de 2010, et il a fallu attendre le troisième trimestre de 2011 avant que soit repris le rythme enregistré au premier semestre de 2010. De façon générale, la croissance de l'emploi sera modeste en 2011 et elle le demeurera en 2012.

Dans les deux RMR, la montée des salaires sera plus forte que l'inflation cette année. Elle dépassera les 5 % à Kitchener et les 3 % à Guelph. En 2012, le ralentissement de l'économie fera en sorte que la rémunération augmentera au même rythme que l'inflation.

Population toujours en croissance

À long terme, l'expansion démographique est le moteur de la demande de logements. À Kitchener et Guelph, tant l'accroissement naturel que l'immigration contribuent à cette croissance, qui a diminué par rapport aux hauts niveaux atteints au milieu des années 2000. C'est là une des raisons à l'origine de la baisse des mises en chantier d'habitations. Même si la migration a régressé en regard de ce qu'elle était au début et au milieu des années 2000, on s'attend tout de même à ce qu'elle se chiffre en moyenne à près de 3 000 personnes à Kitchener et à plus de 800 individus à Guelph durant les prochaines années.

Au cours des cinq prochaines années, Kitchener comptera près de 25 000 habitants de plus qu'aujourd'hui. Quelque 13 000 ménages seront ainsi formés, et la presque totalité d'entre eux devra trouver à se loger. Les taux hypothécaires et la situation de l'emploi pourront influencer la formation de ménages, mais on prévoit toutefois que plus de 10 000 nouveaux logements seront nécessaires d'ici 2017. Les types d'habitations construites seront déterminés en fonction des groupes d'âge, de la conjoncture économique et de l'offre de terrains.

Perspectives concernant les taux hypothécaires

Dans ses annonces récentes, la Banque du Canada a indiqué que son taux cible du financement à un jour resterait inchangé, à 1,0 %, pendant encore un certain temps. Elle a souligné qu'en raison du ralentissement de l'activité économique mondiale et de l'incertitude accrue sur la scène financière, la nécessité de réduire la détente monétaire a diminué. La dernière fois que la Banque du Canada a majoré son taux cible du financement à un jour, c'était de 25 points de base, le 8 septembre 2010. Les taux hypothécaires, surtout les taux à court terme et les taux variables, devraient demeurer bas en regard de leurs niveaux antérieurs.

Selon le scénario de base de la SCHL, les taux hypothécaires affichés resteront relativement stationnaires jusqu'à la fin de 2012. L'an prochain, le taux affiché des prêts de un an devrait osciller entre 3,4 et 3,8 % et celui des prêts de cinq ans, entre 5,2 et 5,7 %.

Résumé des prévisions
RMR de Kitchener-Cambridge-Waterloo
Automne 2011

	2008	2009	2010	2011p	Var. en %	2012p	Var. en %
Marché de la revente							
Ventes MLS®	6,269	6,580	6,772	6,325	-6.6	6,250	-1.2
Nouvelles inscriptions MLS®	10,521	10,387	10,967	11,000	0.3	11,100	0.9
Prix MLS® moyen ($)	271,222	269,552	289,041	304,000	5.2	305,000	0.3
Marché du neuf							
Mises en chantier							
Logements individuels	1,446	1,161	1,255	1,175	-6.4	1,350	14.9
Logements collectifs	1,188	1,137	1,560	1,575	1.0	1,350	-14.3
Jumelés	82	62	94	30	-68.1	40	33.3
Maisons en rangée	569	565	498	270	-45.8	310	14.8
Appartements	537	510	968	1,275	31.7	1,000	-21.6
Tous types de logement confondus	2,634	2,298	2,815	2,750	-2.3	2,700	-1.8
Prix moyen ($)							
Logements individuels	352,644	345,289	378,811	382,000	0.8	390,000	2.1
Indice des prix des logements neufs (Var. en %)	2.4	0.6	1.3	2.8	-	2.0	-
Marché locatif							
Taux d'inoccupation (%) (octobre)	1.8	3.3	2.6	2.0	-0.6	1.8	-0.2
Loyer moyen ($) des log. de 2 ch. (octobre)	845	856	872	885	-	900	-
Indicateurs économiques							
Taux hypothécaires à 1 an	6.70	4.02	3.49	3.60	-	3.56	-
Taux hypothécaires à 5 ans	7.06	5.63	5.61	5.42	-	5.43	-
Nombre annuel d'emplois	259,900	255,400	263,700	277,300	5.2	279,500	0.8
Croissance de l'emploi (%)	2.5	-1.7	3.2	5.2	-	0.8	-
Taux de chômage (%)	6.0	9.5	8.0	6.9	-	6.7	-
Migration nette	3,168	2,457	2,865	2,900	1.2	2,950	1.7

Multiple Listing Service® (MLS®) est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).
** Variation supérieure à 200 %
Sources : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché), adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), ACI (MLS®).
NOTA : Univers locatif = immeubles d'appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

Résumé des prévisions RMR de Guelph Automne 2011							
	2008	2009	2010	2011p	Var. en %	2012p	Var. en %
Marché de la revente							
Ventes MLS®	2,794	2,878	2,834	2,845	0.4	2,840	-0.2
Nouvelles inscriptions MLS®	4,830	4,456	4,542	4,600	1.3	4,700	2.2
Prix MLS® moyen ($)	267,329	265,799	295,207	300,500	1.8	303,500	1.0
Marché du neuf							
Mises en chantier							
Logements individuels	425	299	406	275	-32.3	275	0.0
Logements collectifs	662	268	615	375	-39.0	390	4.0
Jumelés	44	74	34	50	47.1	50	0.0
Maisons en rangée	160	124	391	150	-61.6	160	6.7
Appartements	458	70	190	175	-7.9	180	2.9
Tous types de logement confondus	1,087	567	1,021	650	-36.3	665	2.3
Prix moyen ($)							
Logements individuels	371,957	367,011	385,227	435,000	12.9	443,000	1.8
Indice des prix des logements neufs (Var. en %) (Ont)	3.5	0.1	2.4	n.a.	-	n.a.	-
Marché locatif							
Taux d'inoccupation (%) (octobre)	2.3	4.1	3.4	2.2	-1.2	2.0	-0.2
Loyer moyen ($) des log. de 2 ch. (octobre)	869	874	887	896	-	905	-
Indicateurs économiques							
Taux hypothécaires à 1 an	6.70	4.02	3.49	3.60	-	3.56	-
Taux hypothécaires à 5 ans	7.06	5.63	5.61	5.42	-	5.43	-
Nombre annuel d'emplois	77,400	75,300	75,500	76,600	1.5	77,700	1.4
Croissance de l'emploi (%)	4.6	-2.7	0.3	1.5	-	1.4	-
Taux de chômage (%)	5.6	8.3	7.9	6.3	-	6.2	-
Migration nette	1,016	839	917	925	0.9	935	1.1

Multiple Listing Service® (MLS®) est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).
** Variation supérieure à 200 %
Sources : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché), adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), ACI (MLS®).
NOTA : Univers locatif = immeubles d'appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.
De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est désormais offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez maintenant consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1 800 668-2642.

©2008 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1 800 668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées – Tableaux supplémentaires, régions

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Bulletin Info-clients SCHL

Obtenez les dernières nouvelles sur l'évolution du marché, la recherche en habitation et l'assurance prêt hypothécaire de la SCHL pour faire prospérer vos affaires et améliorer vos relations avec vos clients. La clé qui ouvre de nouvelles portes.

64325_2011_B02